蘇澳港招商簡報

蘇澳港營運處 114.4.1

蘇澳港招商標的總覽

聯絡窗口：楊素勤經理
☎03-9972010
✉beth@twport.com.tw

蘇澳港招商標的

5號碼頭後線土地

南正段89-3地號土地

觀光轉運專區

新旅運中心2樓

舊旅運中心

蘇澳港招商標的(1/5)

5號碼頭後線土地

基地面積 ：約5.7公頃
土地使用分區：
交通用地(容積率100%、建蔽率40%)
容許使用項目：
貿易、倉儲、物流貨櫃、轉口、轉運、
技術服務、公用事業設施或再生能源相關設施
或創能、節能、儲能等產業
年租金：約2,100萬元(以實際公告為主)

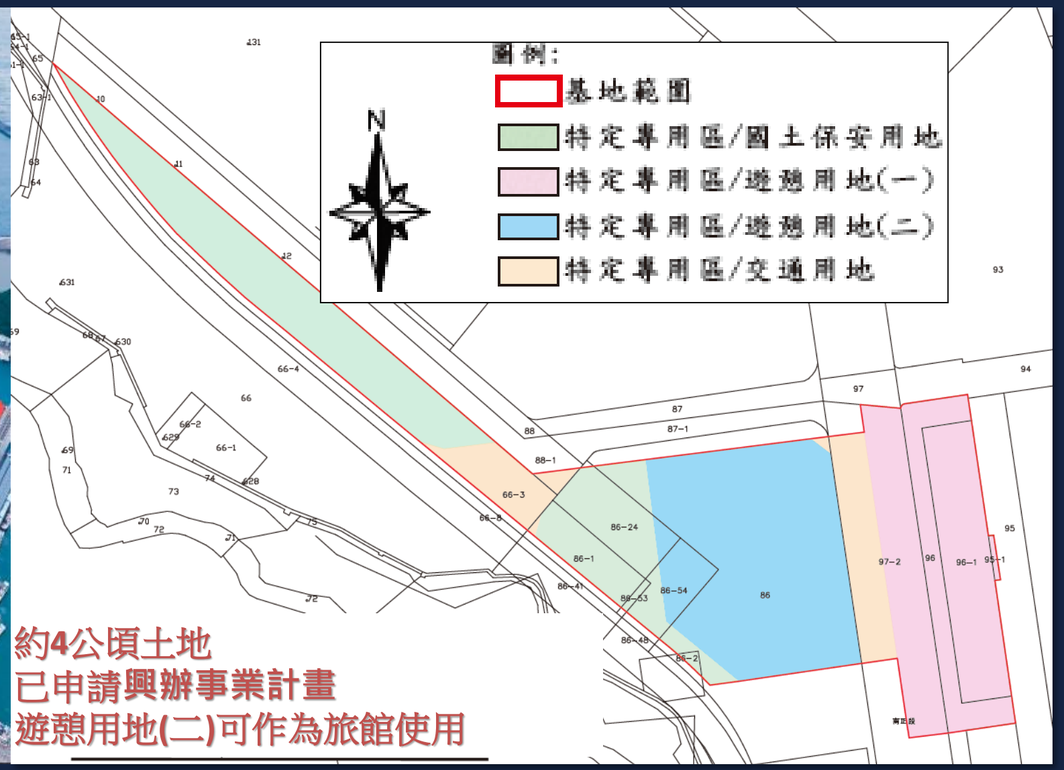
蘇澳港招商標的(2/5)

南正段89-3地號土地

基地面積 ：約2.6公頃
土地使用分區：
交通用地(容積率100%、建蔽率40%)
容許使用項目：
貿易、倉儲、物流貨櫃、轉口、轉運、
技術服務、公用事業設施、再生能源相關設施
或創能、節能、儲能等產業
年租金：約562萬元(實際仍以公告金額為主)

蘇澳港招商標的

(3/5)



觀光轉運專區

基地面積 ：約10公頃

土地使用分區：

交通用地、國土保安用地、遊憩用地(容積率100%、建蔽率40%)

容許使用項目：

旅客服務中心(含旅館住宿)、複合式觀光休息站、客運轉運站、收費停車場、餐飲、販(零)售業等

年租金：約3,843萬元(實際仍以公告金額為主)

蘇澳港招商標的

(4/5)

新旅運中心2樓

招商面積 ：室內及戶外商業空間約227坪
可經營業別：
商場、餐飲、販(零)售業、觀光、服務業…等。
年租金：約306萬元(實際仍以公告金額為主)

蘇澳港招商標的

(5/5)

舊旅運中心

招商面積 ：1、2樓合計約178坪(1樓約99坪;2樓約79坪)
可經營業別：
商場、餐飲、販(零)售業、觀光、服務業…等。
年租金：約133萬元(實際仍以公告金額為主)