



# 蘇澳港招商資訊

蘇澳港營運處 113/8/14



# 蘇澳港招商標的總覽



聯繫窗口：楊素勤經理

TEL：03-9972010

Mail：beth@twport.com.tw

## 蘇澳港招商標的：

5號碼頭後線土地

南正段89-3地號土地

觀光轉運專區

新旅運中心2樓

舊旅運中心

# 蘇澳港招商標的-1



## 5號碼頭後線土地

基地面積：約5.7公頃

土地使用分區：

交通用地(容積率100%、建蔽率40%)

容許使用項目：

貿易、倉儲、物流貨櫃、轉口、轉運、  
技術服務、公用事業設施或再生能源相關設施

年租金：約2,300萬元(以實際公告為主)

# 蘇澳港招商標的-2



## 南正段89-3地號土地

基地面積：約2.6公頃

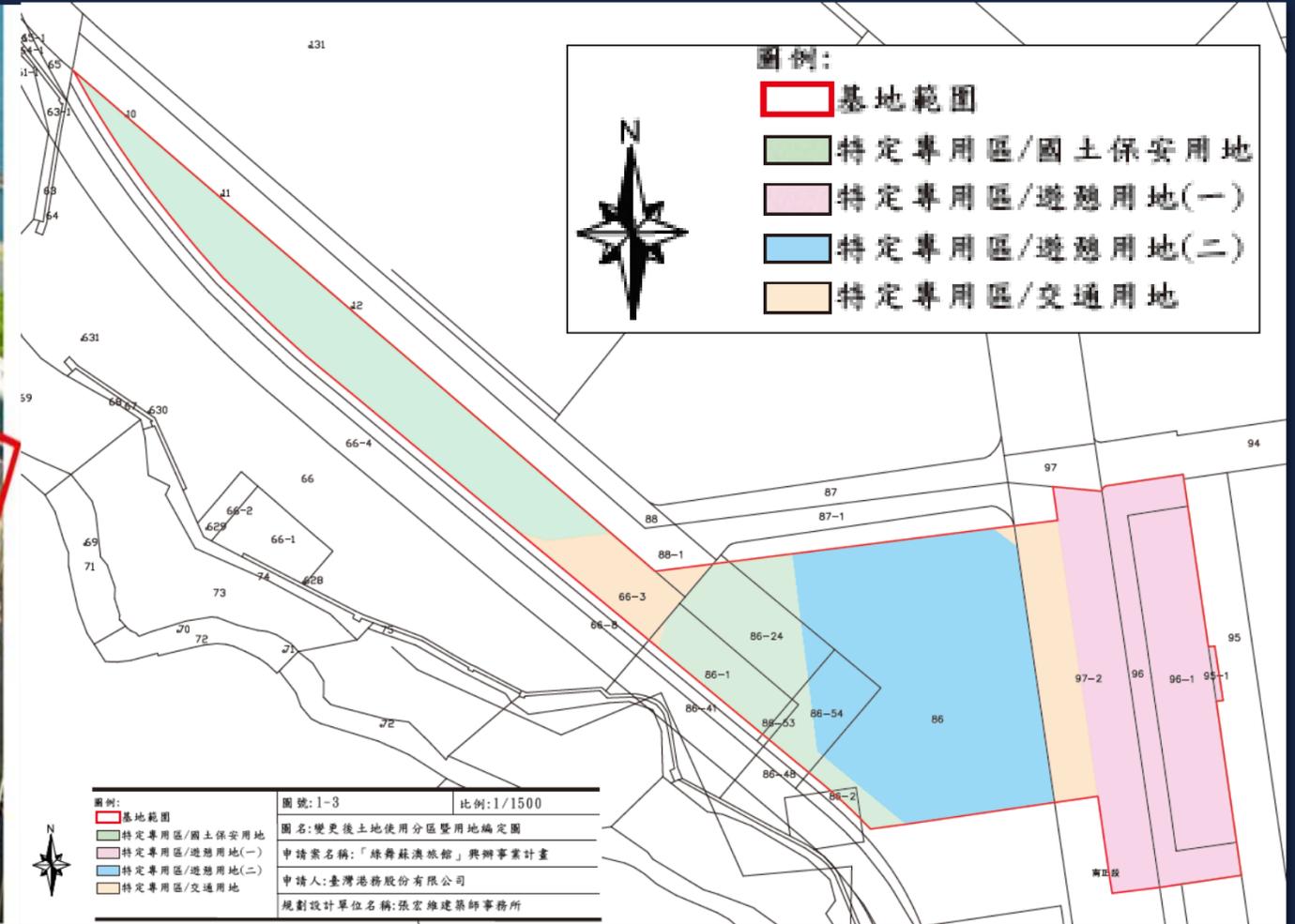
土地使用分區：

交通用地(容積率100%、建蔽率40%)

容許使用項目：

貿易、倉儲、物流貨櫃、轉口、轉運、  
技術服務、公用事業設施或再生能源相關設施

年租金：約562萬元(實際仍以公告金額為主)



## 觀光轉運專區

● ● ●  
基地面積：約10公頃

土地使用分區：

交通用地、國土保安用地、遊憩用地(容積率100%、建蔽率40%)

容許使用項目：

旅客服務中心(含旅館住宿)、複合式觀光休息站、客運轉運站、  
收費停車場、餐飲、販(零)售業等

年租金：約2,600萬元(實際仍以公告金額為主)



## ●●● 旅運中心2樓

招商面積：室內及戶外商業空間約227坪

可經營業別：

商場、餐飲、販(零)售業、觀光、服務業...等。

年租金：約306萬元(實際仍以公告金額為主)



## ●●● 舊旅運中心

招商面積：178坪(一樓約99坪、二樓 79坪)

可經營業別：

商場、餐飲、販(零)售業、觀光、服務業…等。

年租金：約133萬元(實際仍以公告金額為主)